

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 4

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 819,80

204

930

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		454 010,63
	Начислено по статье содержание		1 600 142,13
	Оплачено		1 567 587,85
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		486 564,91
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		49 934,81
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЭ	начисление ЗП	49 934,81
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	587 888,68
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	142 584,80
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	137 572,76
	з/плата электриков	начисление ЗП	25 917,83
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	49 028,56
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	36 720,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	60 000,00
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	10 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	92 684,48
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	8 736,85
	Прочие прямые расходы	замена лампочек на фонарях	2 579,19
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	19 670,14
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	2 194,07
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	631 025,52
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	45 360,20
	мехуборка территории:		30 266,76
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	27 243,36
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, уширение обочин, услуги автогрейдера	997,24
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посыпка дорог песком	255,71
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	903,29
		ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	867,16
	вывоз снега:	всего	77 565,64
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	16 822,05
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р.	29 829,80
	в том числе	ООО "Визит"	12 494,29
	в том числе	ООО "Полистрой"	15 566,92
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	2 852,58
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Сэдс ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	2 450,76
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	148 239,00
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	327 143,16
	з/плата		266 698,61
	Страховые взносы по ФОТ		60 444,55
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		98 100,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	89 100,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		142 386,10
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	74 581,00
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	21 950,40
	Банковские расходы	данные б/у	45 854,70
	ИТОГО прямые расходы		1 509 335,11
7	Общексплуатационные расходы		239 796,51
	Всего расходов		1 749 131,62

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.